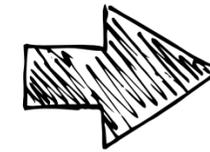


raumteilerinnen

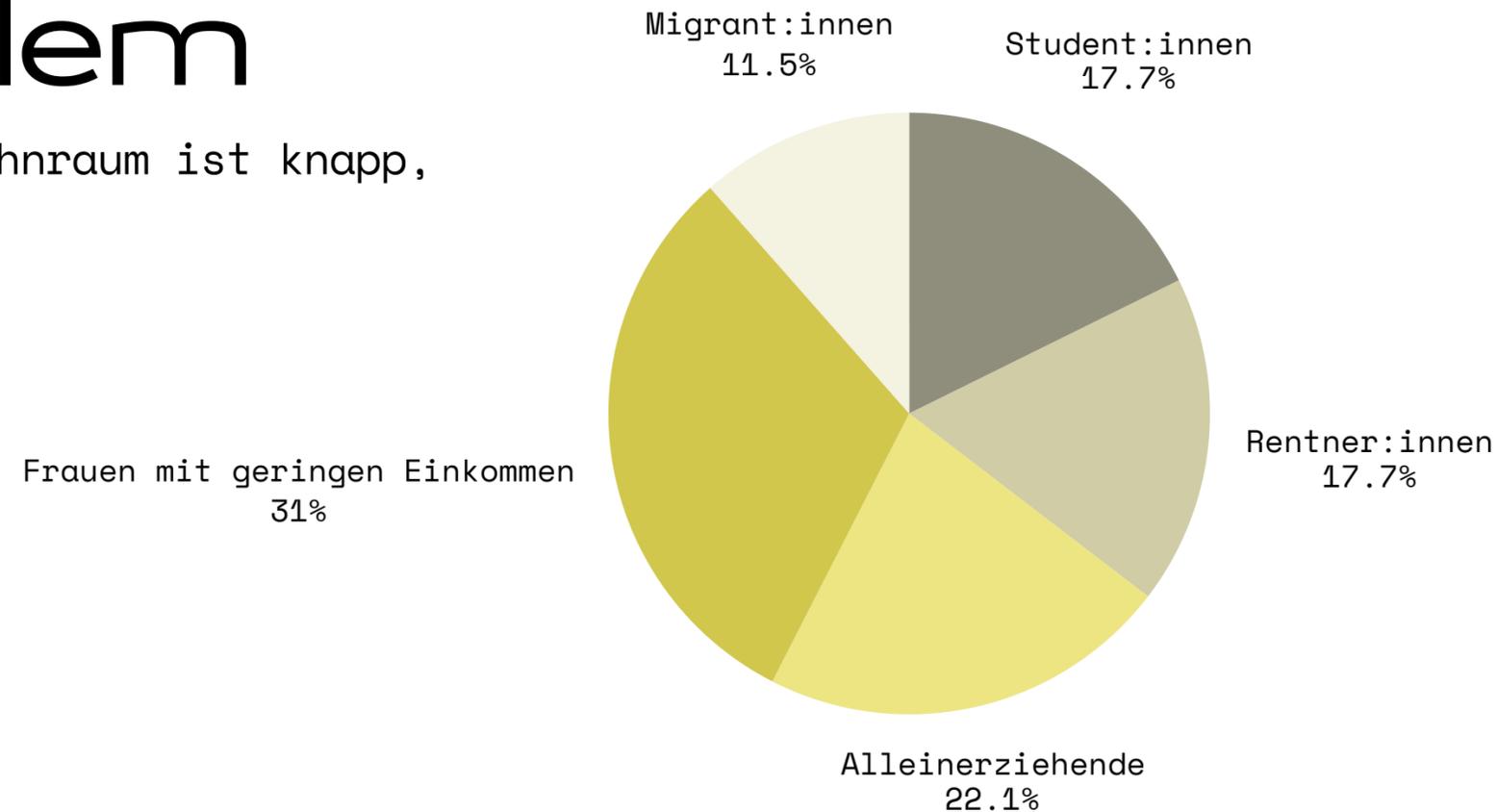


Willst du mit mir wohnen?



problem

Bezahlbarer Wohnraum ist knapp,
besonders für



Die Suche nach bezahlbaren Wohnräumen trifft besonders vulnerable Gruppen

- 4,5 Mio Menschen leben unter anderem deshalb bereits in WGs und im Co-Living (Statista 2024)
- alleine 31% der Alleinerziehenden und 22% der Studierenden kämpfen mit Wohnungsnot

Besonders in Großstädten, die aber die notwendige Infrastruktur, die Bildungsinstitute und kurze Wege (auch ohne eigenes Auto z.B.) bieten, ist der Wohnraum besonders knapp. Nach Berechnung von Ökonomen wären 47 m² Wohnfläche pro Person ökologisch und sozial tragbar. Da wären bei einer alleinerziehenden Frau mit 2 Kindern bereits über 100 m² notwendig. Das ist allerdings selbst mit Bezuschussung z.B. mittels Wohngeld kaum finanzierbar, da die QM-Preise trotz Mietpreisbremse deutlich gestiegen ist. Heute schon macht die Miete in Großstädten Deutschlands >50% der Lebenshaltungskosten aus.

lösung - app aufbau

Profil: Name, Umfragen beantworten (Werte, Hobbies, Lifestyle etc.),
Communityforen beitreten / PRO: und/oder erstellen
Anzeige passende Personen  links oder rechts wischen

**3-stufiges
Matching System:**

Sicherheitscheck
Verifizierung via ID
und Video-Ident

Bedürfnisanalyse
Algorithmus überprüft
auf 70-100%
Passgenauigkeit

DSGVO-konform
Musterverträge
Meldung von
Diskriminierung

Kontakt: Kontaktaufnahme nach Match über internen Chat / PRO: Chatfunktion auch ohne Match

- **Sicherheitscheck:** Nach erfolgreicher Registrierung erfolgt innerhalb von 14 Tagen eine Verifizierung per Video-Ident-Verfahren
- **Matching:** Durch eine klickbasierte Umfrage werden die verschiedenen Daten abgefragt, z.B. Werte und Lebensstil. Bei 70-100% Passgenauigkeit erfolgt der Match. Danach wird der gemeinsame Chat für die zukünftigen Mitbewohner:innen freigeschaltet
- **Community:** Dank Foren & Event-Features wächst die Community und bindet langfristig Nutzer:innen an die App

lösung - app erweiterung

Profil: *Vermieter:in:* Name der Person, Unternehmen oder WBG
Objekte einstellen mit Details/Foto o Video
Nutzer:in: Anforderungen an Objekt, Dokumente (Schufa etc.) hochladen,
Empfehlungen aus der Region (PLZ oder Ort)  links oder rechts wischen

**3-stufiges
Matching System:**

Sicherheitscheck
Verifizierung *V/M* via
ID und Video-Ident

**Bedürfnisanalyse bzw.
Ausstattung Objekt**
Algorithmus überprüft
auf 70-100%
Passgenauigkeit

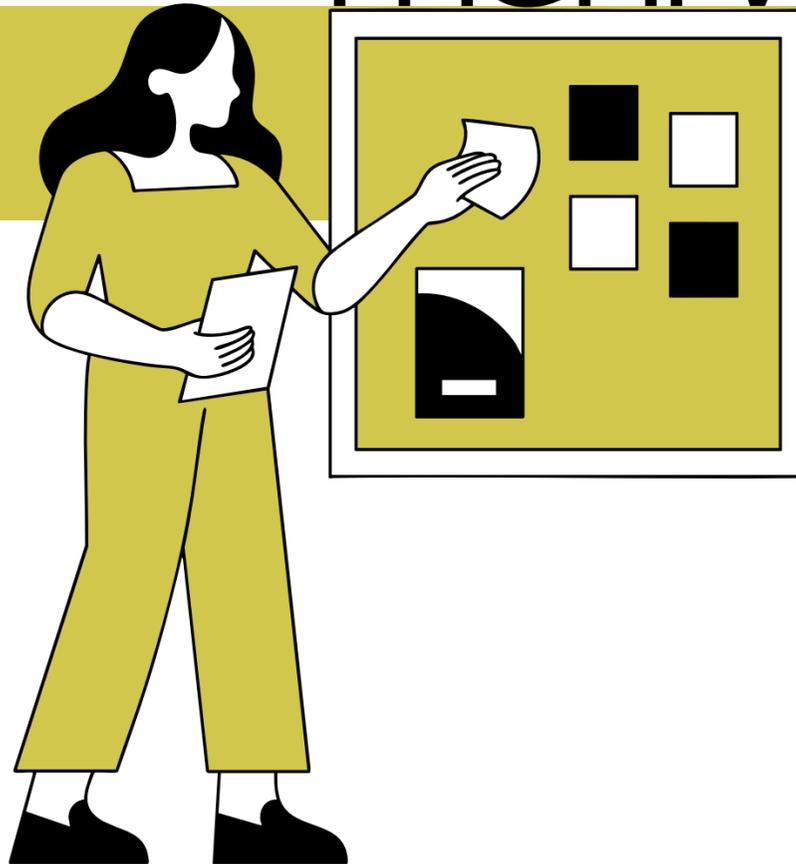
DSGVO-konform
Musterverträge
Unterlagen hochladen
Meldung von
Diskriminierung

Kontakt: Kontaktaufnahme nach Match über internen Chat, Einstellen Besichtigungstermin nach erfolgreicher Kontaktierung und Prüfung der Unterlagen

Abschluss: Verwaltung, Vermittlung, Vertrag - alles digital - von WGs, flexible- und Sondervermietungen

- Durch Erweiterung um klickbasierte Umfragen der Wohnbedürfnisse sowie der Möglichkeit, Bewerbungsunterlagen DSGVO-konform hochzuladen, erfolgt der **automatisierte Match mit Wohnungsangeboten**
- Zusätzlich: **einfache Verwaltung** mehrerer Wohneinheiten und Bewerbungen für Vermieter:innen und Wohnungsbaugenossenschaften können auf eine reichweitenstarken Plattform wiederkehrende Objekte und Bewerbungen verwalten
- **Zeitersparnis** durch weniger Leerstand bei gleichzeitig leichter steuerbaren Einnahmen

mehrwert



das ziel: ein leben ohne abstriche, dafür mit unterstützung und mehr lebensqualität

Immer mehr Menschen wollen mit anderen gemeinsam wohnen. Die Community ist groß doch noch sehr verteilt auf Gruppen wie FB oder nebenan.de und ersten Plattformen wie lemulike versuchen diese Lücke bereits für die Zielgruppe der alleinerziehenden Mütter zu schließen.

Aber erst das Konzept von raumteilerinnen.de schafft hier Abhilfe, in dem die Community auf eine Plattform gebracht wird. Dank des Intelligentes Matchings finden sich hier passende Mitbewohner:innen!

nacherweiterung:

weitere Vorteile -zusätzlich für Wohnungseigentümer:innen,

Immobilienunternehmen und Wohnungsgenossenschaften ➡ **80%** effizientere Wohnungsbesichtigungen
➡ **Reduktion** der Wohnungssuche von 6,2 auf **2,1 Monate**

zielgruppe

Personen 18 - 50 Jahren, die dadurch Geld sparen und/oder mit Anderen wohnen wollen
davon alleine

1,1 Mio jährliche Wohnungswechsel in der Altersgruppe 18 - 30 Jahre

300.000 jährliche Wohnungswechsel bei Studierenden

150.000 jährliche berufsbedingte Wohnungswechsel

Die WG-Zimmer-Nachfrage liegt in den größten Städten bei durchschnittlich **391 Anfragen/ Zimmer**

Gründe für WG und Co-Living:

Ausbildung und Studium	68%
Beruflich (Zweitwohnsitz, zeitweiser Dienst vor Ort etc.)	18%
Soziales Umfeld	52%
Finanziell günstiger	78%
Nachhaltigkeit	12%
Andere	7%

Potential:

- Zielgruppe 2025-2026: 120.000 aktive Nutzer:innen (2,7% WG-Markt), Zahl weiter steigend
- Erhöhung der WG-Lebensdauer von durchschnittlich 2,5 Jahren auf 5 bis 10 Jahre durch Kompatibilität
- CO2-Reduktion: 30% geringerer Flächenverbrauch durch Co-Living
- Social Impact: min. 50% Frauenquote bei Vermietungsentscheidungen

geschäftsmodell

monatliche Gebühr
Nutzer:innen

Werbefinanziert
kostenlos

Upgrade auf Pro-Version
9€

01

monatliche Gebühr
Vermieter:innen
und WBGs

**Gestaffelt nach
Anzahl der Objekte**

49€ - 149€ - 249€
1 - 5 - ab 10

02

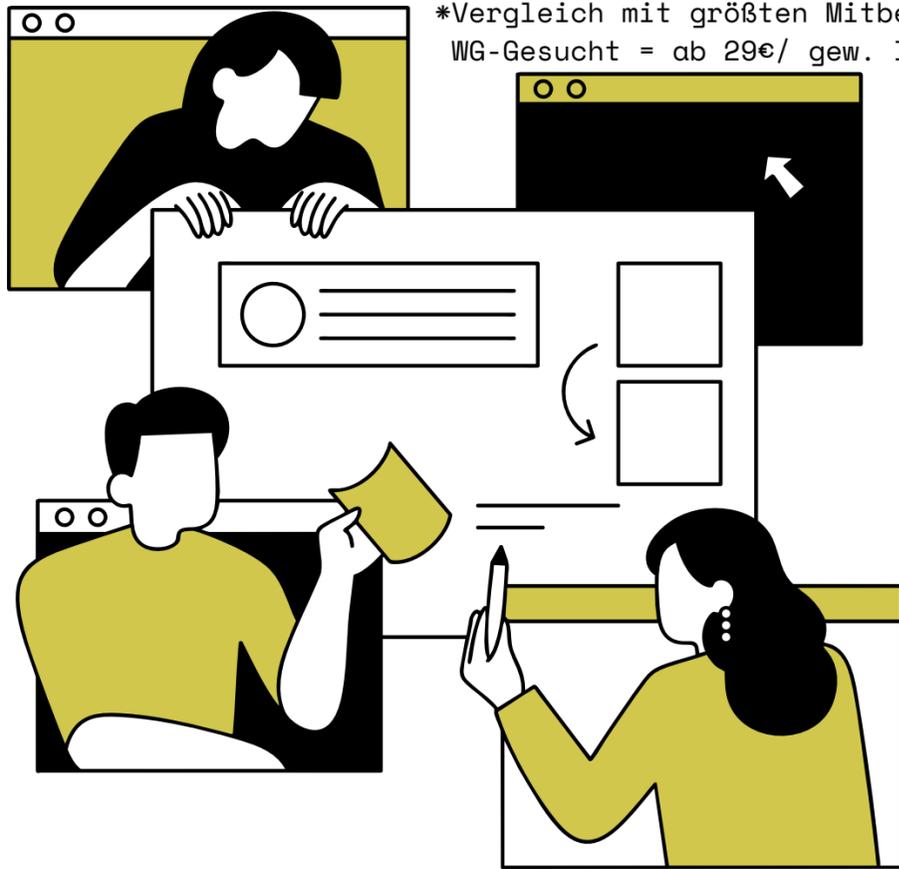
Bindung

**jährliche
Subscription**
Jahresgebühr
Reduktion um 10%

03

*Vergleich mit größten Mitbewerbern im Bereich Vermietung:

WG-Gesucht = ab 29€/ gew. Inserat, Immobilienscout24 = 16,90-599,69 für 1 bis 3 Monate, Immowelt = ab 34,99 bzw. 59,99€/Monat

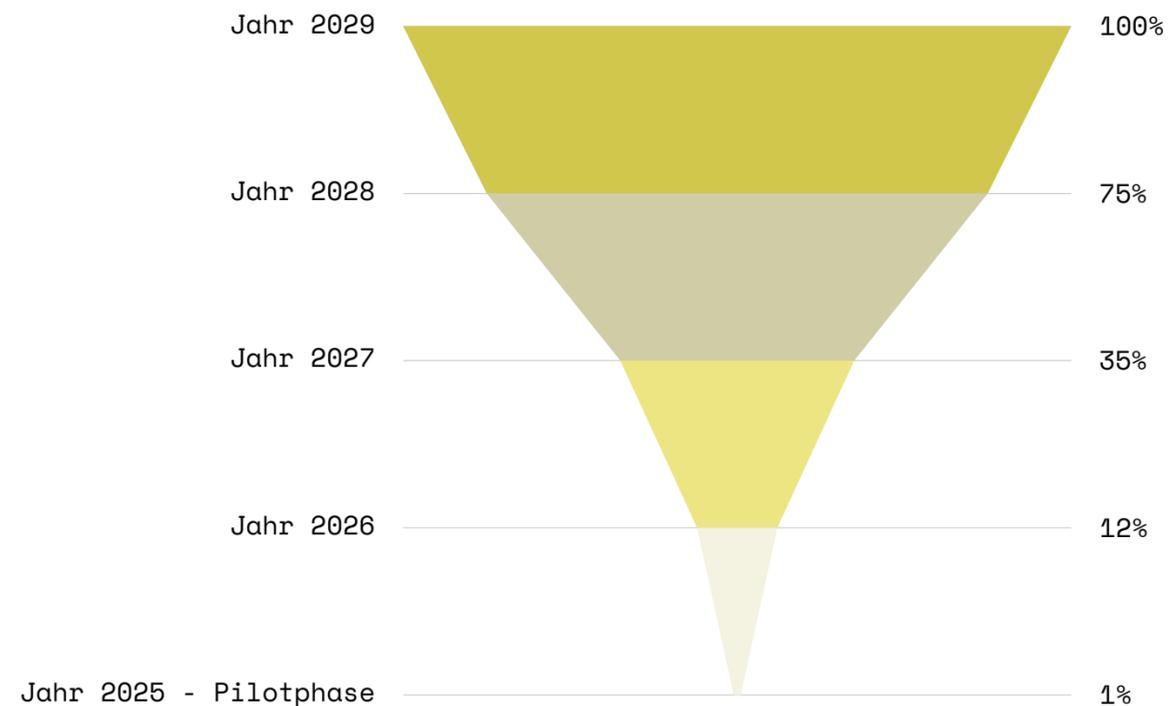


markt

Maßnahmen Markteintritt:

1. Partner für Werbefinanzierung finden und Startkapital sichern
2. Bewerbung über Social Media
3. Registrierung für Pilotphase über Webseite
4. Registrierte Personen können 1 Monat kostenlos PRO-Version nutzen bei Neu-Registrierung von 3 "Freund:innen"
5. Stufenweise Preismodell der PRO-Version (6,99€/3 Monate → 8,99€/6 Monate → 9€/Monat) für höhere Bindung

Entwicklung aktive Nutzer:innen:



markt

Maßnahmen Marktausbau:

1. Vermieter:innen über verschiedene Kanäle auf die App aufmerksam machen mit niedrighschwelliges Angebot (30 Tage kostenfrei → 45€/1 Jahr → 49€/Monat, Tool inklusive zur leichteren Verwaltung für 5-10 Objekte)
2. Via Vertriebsagenturen Immobilienunternehmen und WBGs anwerben (SAAS inklusive zur leichteren Verwaltung ab 5 Objekte, keine monatlichen Mehrkosten ab dem 11 Objekt)
3. Ausweitung Marketing durch Schaltung zusätzlicher Social Media ADs sowie Kampagnen an Schulen, Berufsschulen und FHs/ Universitäten

Daraus resultierende Erwartung der Marktentwicklung:

Kennzahl	Preis Abo	2025	2026	2027	2028
Nutzer:innen	9€	10.000 3% = 2.700€	120.000 3% = 32.400€	350.000 3% = 94.500€	750.000 3% = 202.500€
Vermieter:innen	49€ / 3MON		500 = 73.500€	2.200 = 323.400€	6.500 = 955.500€
WBGs	249€ / 12MON		12 = 35.856€	85 = 253.980€	300 = 896.400€

wettbewerb

Im Vergleich zu bisherigen Möglichkeiten

Kriterium	raumteilerinnen.de	Portale*	WBGs	Privat	Lemulike
Matching	✓	✗	✗	✗	✗
Sicherheit	✓	✗	✓	✗	✗
Reichweite	✓	✓	✗	✗	✗
Community	✓	✗	✗	✗	✓
Zeitaufwand	✓	✓+✗	✗	✗	✗
Preis-Leistung	✓	✓+✗	✓+✗	✓+✗	✓+✗

*Vergleich mit größten Mitbewerbern WG-Gesucht, Immobilienscout24, Immowelt

**Lemulike bietet Alleinerziehenden Frauen die Möglichkeit eine WG zu gründen oder gemeinsam eine Wohnung zu suchen



ergänzung

Langfristig soll **raumteilerinnen.de** den Grundstein für ein Co-Living-Ökosystem legen:
Ein geschützter, bezahlbarer Wohnraum für Frauen*, die gemeinschaftliches Wohnen anstreben.

Angesichts knapper Ressourcen sowie Themen, wie zunehmender ökonomischer Abhängigkeit bei gleichzeitig ansteigenden Wohn- und Lebenshaltungskosten, muss Wohnraum neu gedacht werden.

Das Ziel:

- Reduktion auf 25-30 m²/Person durch intelligente Co-Living-Konzepte für Frauen*
- Priorisierung besonders vulnerabler Gruppen wie von Armut betroffene Frauen in Studium oder Rente sowie Alleinerziehende
- Transformation der Städte mit überpreuerten Großwohnungen (80+ m²) hin zu bezahlbaren Wohngemeinschaften

team

Mitglieder:

Jackie - Founder, Projektmanagement und Marketing

Charlotte - Frontend

Weitere erforderliche Kompetenzen, die es langfristig zu besetzen gilt:

- Backend App
- UX-Design für barrierearme Oberflächen
- Community-Management und Netzwerkaufbau
- Kundensupport und -kommunikation



raumteilerinnen

Werde Teil der Wohnrevolution!

Unterstütze raumteilerinnen.de bei dieser Vision, um langfristig bezahlbaren Wohnraum zu schaffen. Suche deine Mitbewohner:innen oder Mietenden.



Schau jetzt auf raumteilerinnen.de und sei zur Pilotphase dabei!

